



COMMUNIQUE DE PRESSE
Mercredi 8 juillet 2020

Création de la SCEREA Société de Coordination Entre Rhône Et Alpes

*Après quelques mois d'échanges fructueux, deux des trois offices publics de l'habitat isérois, Advivo et Alpes Isère Habitat, créent la **SCEREA : Société de Coordination Entre Rhône Et Alpes**.*

Les conseils d'administration d'Alpes Isère Habitat et d'Advivo ont adopté une délibération visant à créer la Société de Coordination Entre Rhône Et Alpes (SCEREA) qui organise la coopération entre les deux offices.

La société de coordination est un dispositif qui permet à ses membres de répondre à l'obligation de regroupement introduite par la loi ELAN pour les organismes de logement social de moins de 12 000 logements, ce qui est le cas d'Advivo. Il ne s'agit en rien d'une fusion, puisque chacun des membres conserve son identité et sa gouvernance, mais d'une alliance entre deux entreprises qui partagent les mêmes valeurs et les mettent au service d'un territoire.

Une vision commune pour des réponses adaptées aux besoins des territoires

Les deux organismes partagent des valeurs communes basées sur la gestion de proximité, la performance économique au service de la mission sociale, l'entretien du patrimoine, la qualité de service. Grâce à leur complémentarité, ils conforteront un ancrage fort aux territoires, avec comme ambition de réaliser des coopérations au sein d'un groupe de plus de 35 000 logements, doté d'une véritable cohérence géographique et d'une capacité d'action augmentée par la mutualisation de certains moyens. Ils se donnent la capacité à répondre, ensemble, aux principaux besoins des territoires en matière de logement locatif social, d'accession sociale à la propriété, de résidences pour personnes âgées, de commerces de proximité, tout en accompagnant le patrimoine vers la transition énergétique.

Une large place accordée aux collectivités locales

La société de coordination permet également d'offrir un schéma souple et évolutif de coopération en termes d'activités et de participants. Elle entend favoriser une gouvernance territoriale forte donnant une large place aux collectivités. En effet, la gouvernance sera composée de représentants des collectivités, des salariés, des financeurs et des locataires des organismes. La structure est ouverte à l'accueil de nouveaux membres, sur un principe d'égalité, qu'il s'agisse du poids de chacun de ses membres ou de la place donnée aux collectivités.

Des intérêts multiples et partagés

Advivo et Alpes Isère Habitat entendent ainsi affirmer la force du modèle de l'Office Public de l'Habitat en ce qu'il réunit la dimension territoriale, le pouvoir local de décision, la vision de long terme, garants de la pérennité du patrimoine et de son évolution vers la performance énergétique.

Grâce à la SAC, les partenaires du territoire, locataires, associations, entreprises, collectivités, continueront à accéder facilement à des interlocuteurs identifiés et reconnus, proposant des projets répondant aux différents besoins en matière d'habitat, et bénéficiant à l'économie locale.

A propos d'Alpes Isère Habitat

Créé en 1950, Alpes Isère Habitat gère aujourd'hui 29 339 logements répartis sur 286 communes de l'Isère et du Rhône. Office public de l'habitat de l'Isère, il dispose d'un savoir-faire solide qui lui permet de développer des solutions d'habitat diversifiées en locatif social, en accession sociale à la propriété, en habitat spécifique... et de répondre aux enjeux des territoires, notamment en matière de mixité sociale, de parcours résidentiel et d'attractivité.

A propos d'Advivo

Fondé en 1914, il s'agit du 4^{ème} office à avoir été créé sur le territoire national. Advivo est un office public de l'habitat, spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux. Advivo place le développement durable au cœur de sa stratégie. Il gère aujourd'hui 6 087 logements sur l'Isère et le Rhône. Il se caractérise par sa dimension humaine liée à sa mission publique. Il mise sur l'écoute, l'échange et la proximité avec ses locataires, ses collaborateurs et l'ensemble de ses partenaires.
